

DCE

**Septembre
2025**

**Changement des menuiseries
extérieures
Ecole d'infirmières IFSI
Avenue Jean Darrigrand - Bayonne
CENTRE HOSPITALIER DE LA CÔTE BASQUE**

**CCTP Macro-lot n° 1 – Lot 1.4
PEINTURE**

MAÎTRE D'OUVRAGE :

CENTRE HOSPITALIER DE LA CÔTE BASQUE
13 avenue de l'interne Jacques Loëb - 64100 BAYONNE

ARCHITECTE :

MATHIAS GULACSY, architecte dplg
97 rue Maubec – 64100 BAYONNE – Port : 06 08 82 51 80 – gulacsy.architecte@orange.fr

SOMMAIRE

A – PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GÉNÉRALES	3
1 - AVANT-PROPOS	3
2 - OBJET	3
3 - LIAISON entre CORPS D'ÉTAT	3
4 - LIAISON AVEC LES AUTRES CORPS D'ÉTAT	4
5 - PRÉSENTATION ET CONFORMITÉ DE L'OFFRE	4
6 - NATURE DU MARCHÉ DES TRAVAUX.....	4
7 - CONTENU DE DOSSIER TECHNIQUE.....	5
8 - VERIFICATION DES DOCUMENTS.....	5
9 - RECEPTION DES SUPPORTS.....	5
10 - CONDITIONS D'EXECUTION	5
11 - NORMES ET RÈGLEMENTS	5
12 - MISE EN ŒUVRE DES MATÉRIAUX	6
13 - CHOIX DES MATÉRIAUX.....	6
14 - GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE	6
B – DESCRIPTION DES OUVRAGES	7
1 – Peinture sur parements verticaux interieurs	7
2– NETTOYAGE DE MISE EN SERVICE et fin de chantier	7
3 – AUTRES SUJÉTIONS ENTREPRISES	8
4 – DÉPENSES D'INTÉRÊTS GÉNÉRAUX	8
C – DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL FORFAITAIRE (D.P.G.F.).....	8

A – PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GÉNÉRALES

1 - AVANT-PROPOS

o Note Commune à tous les Lots

Les entrepreneurs prendront obligatoirement connaissance de toutes les pièces du dossier, CCAP, Préambule, Note Commune à tous les lots du Macro-lot 1, ainsi que de ses annexes, les CCTP des lots du Macro-lot 1, ainsi que les plans lots architecturaux.

- SITUATION des TRAVAUX
- Le projet est situé sur le site du Centre Hospitalier de la Côte Basque de Bayonne
- A l'école d'infirmières IFSI, cité des arts, avenue Jean Darrigrand - Bayonne
- PROGRAMME DES TRAVAUX
- Travaux de Peinture après remplacement des menuiseries extérieures, stores & travaux de plâtrerie. Réalisation, en une tranche ferme, une tranche optionnelle et une tranche PSE.

2 - OBJET

Le présent lot 1.4 peinture est traité à prix global et forfaitaire. Celui-ci doit être déterminé conformément aux plans de l'architecte ainsi qu'aux indications du présent document.

L'entreprises du lot 1.4 fait partie du Macro-lot 1. Elle devra présenter une offre solidaire. Acte d'engagement unique, auquel sera joint les cadres de décomposition forfaitaire relatifs à chaque sous-lot ainsi que le bordereau récapitulatif général (joint au présent CCTP).

La coordination sera faite au niveau de l'appel d'offres du Macro-lot 1.

L'entreprise du présent lot 1.4 qui fait partie du Macro-lot 1 ne pourra par la suite faire valoir une erreur ou omission pour justifier une augmentation de son forfait.

Les travaux couverts par cette partie du descriptif comprennent la fourniture de toutes installations, main d'oeuvre, équipement, outillage, matériaux et matériels nécessaires pour effectuer tous les travaux décrits dans les CCTP du présent lot du Macro-lot 1.

Tous les travaux faisant l'objet de ces lots du Macro-lot 1, même non spécialement décrits devront être :

- prévus par les entreprises des lots du Macro-lot 1,
- exécutés conformément aux règles de l'art,
- chiffrés dans la proportion forfaitaire.

Les principales prestations à la charge de l'entreprise Macro-lot 1 comprennent (liste non exhaustive) :

- L'installation et le repli du chantier, en interventions par phase.
- L'exécution des ouvrages décrits,
- La fourniture du DOE en fin de chantier.

3 - LIAISON ENTRE CORPS D'ÉTAT

L'entrepreneur du lot 1.4, faisant partie du Macro-lot 1, ne pourra ignorer les prestations des autres corps d'état dont les travaux sont exécutés en liaison avec les siens. Il devra donc prendre connaissance des pièces des dossiers des autres corps d'état et ne pourra en aucun cas, ni à aucun moment, faire état de ne pas les avoir consultés et les ignorer.

- | | |
|-------------|-----------------------------------------------------------|
| Macro-lot 1 | – 1.1 : Menuiseries aluminium – stores |
| | – 1.2 : Plâtrerie – Faux-plafond |
| | – 1.3 : Sols souples |
| | – 1.4 : Peinture |
| | – 1.5 : Électricité – Courant Fort – Courant Faible – SSI |

Il est donné ci-après au chapitre « prescriptions particulières » à titre indicatif, les limites des prestations entre les lots du présent Macro-lot 1.

4 - LIAISON AVEC LES AUTRES CORPS D'ÉTAT

L'entrepreneur du lot 1.4 ne pourra ignorer les prestations des autres corps d'état du Macro-lot 1, dont les travaux sont exécutés en liaison avec les siens. Il devra donc prendre connaissance des pièces des dossiers des autres corps d'état et ne pourra en aucun cas, ni à aucun moment, faire état de ne pas les avoir consultés et les ignorer.

Il est donné ci-après au chapitre « prescriptions particulières » à titre indicatif, les limites des prestations entre le présent lot et quelques corps d'état.

Il est précisé que cette liste n'est pas limitative et que l'entrepreneur du présent lot doit prévoir à sa charge, tous les travaux nécessaires à une parfaite exécution de l'ensemble de ses ouvrages.

De ce fait, ils ne pourront se mettre en rapport en temps utile avec les autres corps d'état afin de préciser les dispositions particulières des supports à obtenir.

L'entrepreneur qui sera titulaire du présent lot devra exécuter l'ensemble des travaux sans pouvoir prétendre à plus-values pour prestations entre sous-lots non explicitement décrites dans le CCTP ou figurées sur les plans du dossier.

5 - PRÉSENTATION ET CONFORMITÉ DE L'OFFRE

Le présent CCTP fixe les modalités techniques à respecter pour l'exécution des travaux du lot 1.4 effectuer sur les ouvrages constituant la présente opération. Avec projet décrit en base à chiffrer et description des options obligatoires à chiffrer et compléter à part en fin de DPGF.

Les entrepreneurs sont tenus de vérifier les plans, les cotes, de signaler éventuellement toute anomalie et d'en tenir compte dans son offre.

Les entrepreneurs devront, comme étant compris dans leur prix, sans exception ni réserve, tous les travaux de leur profession indispensables à l'achèvement complet de leur mission, dans le respect des normes techniques, des règlements d'hygiène et sécurité, et de la charte environnementale ci-jointe.

Les prestations fournies devront respecter le phasage prévu du planning.

Pour être prises en considération, les offres devront comporter une décomposition du prix global et forfaitaire de l'acte d'engagement. (D.P.G.F.).

Les options numérotées obligatoires demandées, seront chiffrées indépendamment et ne seront pas incluses dans le montant de l'acte d'engagement, mais obligatoirement préciser en annexe, suivant le montant des prestations par rapport au prix de la solution de base décrite au CCTP.

Les entreprises remettront obligatoirement des devis détaillés avec offre de base et options numérotées obligatoires à part en fin de DPGF.

L'entreprise doit obligatoirement présenter un détail quantitatif selon le bordereau joint, ainsi qu'un récapitulatif général justifiant son prix global et forfaitaire. Ce quantitatif ne sera pas contractuel mais servira à la vérification de l'offre, à l'établissement des situations mensuelles et à l'appréciation des prestations éventuellement modifiées en cours de travaux.

Pour être prise en considération, l'offre doit obligatoirement respecter les postes du bordereau. L'entreprise pourra toutefois, à son initiative, ajouter les sous détails et les postes complémentaires qu'elle jugera nécessaires pour expliciter son offre. Les quantités qui y figureront seront celles de sa propre estimation.

Les quantités portées dans le cadre de décomposition du prix ne pourront pas être remises en cause en cours de chantier et aucun supplément ne sera accepté du fait d'éventuelles erreurs sur elles.

6 - NATURE DU MARCHÉ DES TRAVAUX

Pour l'ensemble des travaux du macro-lot 1, lot 1.4, le marché est passé à prix forfaitaires.

Les entrepreneurs sont réputés avoir visité les lieux et avoir apprécié, les difficultés éventuelles d'exécution.

Ils ne pourront en aucun cas, arguer d'une erreur ou omission des pièces pour se soustraire à tout ou partie de la mission qui leur est confiée.

Les entreprises devront obligatoirement répondre avec les matériels et matériaux demandés.

7 - CONTENU DE DOSSIER TECHNIQUE

En complément du présent document, le dossier technique comprend toutes les pièces définies par le CCAP

8 - VERIFICATION DES DOCUMENTS

L'entrepreneur doit se rendre compte de l'importance et de la nature des travaux et fournitures à réaliser et suppléer le cas échéant, par ses connaissances ou son expérience, aux détails du projet qu'il jugerait insuffisants, inexacts, omis ou mal indiqués, ou contraire aux règles à respecter.

Il devra faire, dès son offre, toutes les rectifications éventuellement nécessaires et en inclure les incidences financières dans son prix forfaitaire.

Il est entendu que l'entrepreneur ne pourra, en aucun cas, arguer de ces omissions ou erreurs aux plans et aux descriptifs pour prétendre à supplément sur le prix forfaitaire de son marché, ou pour se dispenser d'exécuter intégralement les installations demandées répondant aux besoins exprimés et aux normes en vigueur.

9 - RECEPTION DES SUPPORTS

L'entrepreneur devra faire en temps voulu, toutes réserves sur l'état des supports y compris concernant leur planimétrie.

Toute mise en œuvre des ouvrages du présent lot après les phases de reconnaissance vaudra acceptation des supports.

10 - CONDITIONS D'EXECUTION

La réalisation des travaux comprend toutes les façons et fournitures nécessaires à leur réalisation, ainsi que toutes sujétions d'exécution quelles qu'elles soient, et notamment les plus-values pour travaux accessoires, autres que ceux pouvant faire l'objet d'un article séparé, sans aucune exception ni réserve.

11 - NORMES ET RÈGLEMENTS

Selon les DTU et Normes des classes NFT pour travaux de peinture.

Les études de conception et les travaux d'exécution des ouvrages du présent lot sont à réaliser selon les règles de l'Art et les textes en vigueur au jour de la soumission et notamment le recueil des D.T.U dans les numéros :

- 59 - Papiers de tenture et C.P.T.G.
- 59.1 - Peinture, C.C.S, additif et mémento,

Normes françaises N.F et directives UEAtc :

- P 78 101 à 331 - Vitrerie, miroiterie,
- T 30 001 à 33 001 - Peintures et composants.

et

Décisions 1 et 2 du groupement permanent d'études des marchés de peinture, vernis :

Les règlements hygiène et sécurité et la tenue du livre de chantier consultable par l'Inspection du Travail.

- Arrêté du 13.12.63 relatif aux mesures de sécurité concernant les échafaudages.
- Décret 65/48 du 8.1.65 portant règlement d'administration publique concernant la sécurité des travailleurs et notamment dans le Bâtiment et les Travaux Publics.

et

- D.T.U 95.1 - Entretien des bâtiments.

12 - MISE EN ŒUVRE DES MATÉRIAUX

L'entrepreneur réceptionnera tous les supports qui lui sont proposés avant application de tous produits ; le fait de les peindre vaudra réception et application du support.

L'entrepreneur adjudicataire du présent lot devra :

- La fourniture et la mise en œuvre pour tous les ouvrages décrits en description des ouvrages suivant normes, DTU, fiches techniques fabricants en vigueur dans les règles de l'art.

Les produits utilisés devront provenir d'usines notoirement connues pour la qualité de leurs fabrications.

La conservation de tout ouvrage existant sur le chantier et toute précaution pour assurer la protection des surfaces qui pourraient être tachées ou détériorées.

- L'exécution d'échantillons témoins suivant coloris choisi par le Maître de l'ouvrage et l'architecte.
- Les raccords de peinture nécessaires à la suite d'un ajustage des menuiseries.
- Le nettoyage des locaux permettant la mise en service de ce travail sera exécuté pour la visite de réception et portera sur les sols, appareils électriques, quincaillerie, vitrerie aux deux faces.

13 - CHOIX DES MATÉRIAUX

a) Pour toutes les spécifications sur la charpente et les éléments en bois intérieurs extérieurs ainsi que les éléments maçonnés extérieurs. Les prestations de la solution de base sont prévues dans la marque LA SEIGNEURIE, SIKKENS, TOLLENS, GUITTET, UNIKALO sauf indication contraire.

b) Les marques des produits décrits dans le présent CCTP sont données à titre indicatif pour renseigner l'entrepreneur sur la qualité recherchée. Il appartiendra au maître d'œuvre, en cas de marques différentes proposées par l'entrepreneur, de juger l'équivalence de qualité et ses contraintes de mise en œuvre dans le projet.

Ces produits devront être clairement décrits et spécifiés dans l'offre de l'entrepreneur.

14 - GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction.

Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale. Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux.

Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserve constitue l'origine de la garantie biennale et/ou décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil

Cette garantie ne se substitue pas mais vient en complément de la garantie légale qui comporte :

- Pour l'entrepreneur, la garantie découlant de l'article 1792-3 du Code Civil.
- Pour le fabricant, la garantie découlant des articles 1641 et suivant du Code Civil relatifs aux vices cachés du produit.

En cas de substitution de la préconisation décrite ci-dessus par un procédé équivalent, ce procédé devra bénéficier des mêmes garanties conjointes de l'entrepreneur et du fabricant.

Cette substitution devra donner lieu à un accord express du Maître d'œuvre.

B – DESCRIPTION DES OUVRAGES

Fourniture et mise en œuvre d'une peinture type Seigneurie, Guittet, Sikkens, Tollens ou équivalent, revêtement de façade semi-épais D3 à base de résines acryliques et polysiloxanes d'aspect satiné ou mat.

1 – PEINTURE SUR PAREMENTS VERTICAUX INTERIEURS

Peinture Finition satinée sur parements verticaux têtes de cloisons Placostil & mur gaine tête de lit

Produits : IMPRIMUR, GARNYISOIE, LA SEIGNEURIE ou équivalent. Couleur au choix de l'architecte. L'entrepreneur du présent lot devra selon DTU.

-
- la réalisation d'une passe d'enduit général (travail soigné, impression, ponçage) des têtes de cloisons, le mur support gaine tête de lit, les angles rentrants,
- Égrenage, époussetage
- Rebouchage
- Révision des joints sur parements en plaques de plâtre et jonction cloison existantes
- Ponçage, époussetage
- Couche IMPRIMUR peinture d'impression nourrissante ou équivalent
- en œuvre d'un revêtement en toile de verre gamme ZOLPAN Natté Z 305 ou équivalent, poids 180 gr / m² moyen aspect lisse, tissée ou non tissée, grains fins ou grains moyens (le poids au m² pourra varier).
- 2 couches GARNYISOIE, peinture laque aux résines alkydes, satinée ou équivalente, selon localisation, couleur au choix de l'architecte, l'ensemble classement M0
-

Compris toutes sujétions de finitions et mise en œuvre

Localisation : voir plans 4, 6 & 8 (tranche ferme, tranche optionnelle, tranche PSE)

- Niveau N RDC : 0-3, 0-70/0-16, 019/023, 025/026, 032/033
- Niveau N R+1 : 1-2/1-3, 1-9/1-10, 1-10/1-11, 1-11/1-12, 1-29/1-31, 1-38/1-39
- Niveau N R+2 : 2-2, 2-4, 2-4/2-5, 2-5/2-6, 2-6/2-8.

&

Niveau N R+1 pièces 1-8

2– NETTOYAGE DE MISE EN SERVICE ET FIN DE CHANTIER

L'Entrepreneur du présent lot 4 du macro-lot 1, devra la réalisation des nettoyages de mise en service qui devront être réalisés par phase de livraison, des zones de travaux pour la travaux en site occupé, pour la tranche ferme, la tranche optionnelle, la tranche PSE :

- 1ère phase : Nettoyage de finition de mise en service avant les opérations préalables à la réception, des ouvrages décrits ci-dessous
- 2ème phase : Nettoyage succinct après la levée des réserves, les ouvrages ci-après

a) nettoyage des revêtements de sols :

- Sur revêtements de sols plastique : balayage et lavage à l'eau acidulée

b) nettoyage des menuiseries extérieures et intérieures :

- enlèvement des protections de joints d'étanchéité, nettoyage soigné des seuils des portes fenêtres et des portes.
- nettoyage des appuis de fenêtres et des châssis y compris, si nécessaire, grattage des éclats de mortier et gravois divers et aspiration de ces gravois.
- l'appareillage électrique, béquillage des portes (pênes, gâches, etc.), vitrages, miroirs.

c) nettoyage de la vitrerie : nettoyage soigné aux deux faces de tous les vitrages.

Ces nettoyages seront réalisés avec le plus grand soin et devront faire disparaître les taches de peinture, d'huile, de plâtre, etc...

Les produits employés, solvant, décapants, acides, etc...devront être appropriés à l'usage auquel ils sont destinés de façon à éviter l'altération des matières et leur état de surface (poli, brillant, etc...).

Localisation : voir plans 3 à 8 et 9à 18

3 – AUTRES SUJÉTIONS ENTREPRISES

L'entrepreneur du présent devra prévoir tous les éléments nécessaires au parfait achèvement des ouvrages décrits au présent lot

4 – DÉPENSES D'INTÉRÊTS GÉNÉRAUX

L'entrepreneur du présent lot devra inclure dans son offre de prix les frais de compte prorata qui seront à régler directement au Macro-lot 1, chargé de la gestion de ce compte suivant convention contractuelle du marché.

C – DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL FORFAITAIRE (D.P.G.F.)

- 1) L'entrepreneur est tenu de vérifier le CCTP et de compléter le bordereau DPGF ci-joint (les quantités), de signaler éventuellement toutes anomalies et d'en tenir compte dans son offre.
- 2) Tous les éléments non complétés par l'entreprise dans le DPGF ci-joint, nécessaires au parfait achèvement de ses ouvrages en fonction de ses modes opératoires, seront considérés comme faisant partie du montant de l'offre de ladite entreprise.
- 3) Les entreprises doivent prendre connaissance des lots du présent appel d'offre et tenir compte des incidences éventuelles sur le présent lot et dans le chiffrage de l'offre remise.